

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;*

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS. ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên (vụ Phạm Đức Phi, Công ty USAGri Việt Nam) như sau:

QSDĐ Thừa đất số 235, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 400,0m² theo Mảnh trích đo số 472-2025, duyệt ngày 08/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh, loại đất ở đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CO 342343, số vào sổ CH 05543, ngày cấp 30/01/2019, người đứng tên Phạm Đức Phi, tọa lạc khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, sau sáp nhập là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

Giá trị tài sản thẩm định 3.014.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm mười bốn triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực, các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 02/3/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ- đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng